

09-07-2018

Poslovni broj: 20. St-4575/2016

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Dužnik: AKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Vrbje 74
(MBS 080435675– OIB 46277010887)

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 20 St-4575/16-17 od 05. lipnja 2018. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom AKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Vrbje 74, MBS 080435675 OIB: 46277010887, radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

Navedenim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Financijska agencija, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom AKA d.o.o., Zagreb, (OIB 46277010887), Vrbje 74, Zagreb, temeljem odredbe članka 444. stavak 2. Stečajnoga zakona (narodne novine broj 71/15. 104/17, u daljnjem tekstu SZ).

U prethodnom postupku potrebno je ispitati da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, ispitati da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

Financijska agencija u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 25.05.2016. godine navodi da na dan 01. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1296 dana u ukupnom iznosu od 1.793.699,46 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dužnik je imao 4 zaposlena radnika a prema podacima koje HZMO dostavio Financijskoj agenciji.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 20.St-4575/16-6 od 03. ožujka 2017. godine pokrenut je prethodni postupak, te je sud odredio i održao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, predlagatelj je dostavio pisano očitovanje te naveo da u cijelosti ostaje kao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Zakonski zastupnik dužnika uredno pozvan, na ročište nije pristupio, a niti je dostavio pisano očitovanje sukladno čl. 123.st.2.SZ-a.

U prethodnom postupku potrebno je utvrditi ne samo stečajni razlog, već i činjenicu vrijednosti eventualne stečajne mase u smislu dostatnosti iste bar za troškove postupka ili nedostatnosti iste, a o čemu će ovisiti odluka suda, da li u ovom predmetu stečajni postupak otvoriti i voditi ili otvoriti i istovremeno zaključiti ukoliko dužnik stečajne mase nema sukladno članku 132. SZ-a, odnosno odlučiti o daljnjem tijeku postupka.

Uvidom u portal fininfo.hr utvrđeno je da je dužnik i dalje u blokadi računa i novčanih sredstava. Uvidom na stranicama porezne uprave – porezni dužnici, utvrđeno je da na dan 03.07.2018. godine dužnik ima nepodmirenog poreznog duga u visini od 490.138,22 kuna, a sastoji se od:

– Porez na dodanu vrijednost	161.802,95 kn
– Porez na dobit	-3.101,12 kn
– Porez na dohodak	34.228,63 kn
– Obvezna osiguranja	277.578,32 kn
– Porez na promet nekretnina	19.629,94 kn
UKUPNO	490.138,22 kn

Uvidom u očevidnik o redoslijedu plaćanja izdanom od strane Financijske agencije na dan 24.10.2017. godine vidljiva je trajna nemogućnost izvršenja – obustava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Sjedište društva je Zagreb (Grad Zagreb), Vrbje 74. Osnivač društva je Josip Radan OIB: 23179103654, Zagreb, Kranjčevićeva 4. - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje su Mladen Radan OIB: 86974367043, Zagreb, Vrbje 74. - direktor. Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Predmet poslovanja dužnika:

- 31.50 Proizvodnja žarulja i električnih svjetiljki
- 31.62 Proizvodnja ostale električne opreme, d.n.
- 36.63 Ostali raznovrsni proizvodi, d.n.
- 63 Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispit. Javnog mnijenja
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda
- 74.81 Fotografske djelatnosti
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d.n.
- * Izrada i postavljanje samostojećih štandova
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkih posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrt strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje
- * Zasnivanje i izrada projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti te geološke i istražne djelatnosti i geodetsko premjeravanje
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- * Izvođenje instalacijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u republici Hrvatskoj
- * Građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem
- * Izrada nacrt (projektiranje) elektroinstalacija
- * Izrada (projektiranje) statike svjetlećih i nesvjetlećih reklama
- * Izrada neonskih cijevi

Dužnik na dan donošenja prijedloga za pokretanje prethodnog postupka 05. lipnja 2018. godine, po informaciji HZMO nema zaposlenih radnika, odnosno osoba prijavljenih u radni odnos.

Rješenjem je naloženo privremenom stečajnom upravitelju da utvrdi da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, ispitati da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnoga postupka nad dužnikom AKA d.o.o. Za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, (Grad Zagreb), Vrbje 74, (MBS 080435675 – OIB 46277010887), ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnoga postupka. Rješenjem je naloženo utvrditi ne samo stečajni razlog, već i činjenicu vrijednosti eventualne stečajne mase u smislu dostatnosti iste bar za troškove postupka ili nedostatnosti iste, a o čemu će ovisiti odluka suda, da li u ovom konkretnom predmetu stečajni postupak otvoriti i voditi ili otvoriti i istovremeno zaključiti ukoliko dužnik stečajne mase nema, sukladno članku 132. SZ-a, odnosno odlučiti o daljnjem tijeku ovog postupka.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju pretpostavki za otvaranjem stečajnoga postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka iz imovine dužnika sa zakonskim zastupnikom stupilo se je u telefonski kontakt jedanput i poslije se više nije htio javiti niti telefon, niti je dostavio dokumentaciju koja je zatražena na e-mail. Slana je i požurnica na e-mail, međutim odgovora nema, tako da se nije moglo stupiti u direktan kontakt. Privremeni stečajni upravitelj se i pisanim putem obratio zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Mladenu Radanu, no isti se i na pisani poziv za dostavom dokumentacije oglušio.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 7 St-4575-4 od 0. ožujka 2017. godine naloženo je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Mladenu Radan, Zagreb, Vrbje 74, OIB:46277010887 da u roku od 8 dana dostavi sudu:

- popis imovine i obveze dužnika AKA d.o.o., Zagreb, Vrbje 74, OIB: 46277010887, u skladu s odredbom čl. 17 Stečajnog zakona, koji sadrži sve elemente popisa iz čl. 17.st.1 Stečajnog zakona
- podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te dokaze, osobito isprave kojima se potvrđuju podaci kao točni i potpuni i da ništa od imovine nije zatajeno.

Također je istim rješenjem zaključkom naloženo ovlaštenoj osobi za zastupanje dužnika Mladen Radan, Zagreb, Vrbje 74, OIB:86974367043, da u roku 8 dana dostavi ovom sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

U zapisniku sastavljenom na Trgovačkom sudu u Zagrebu 18. listopada 2017. godine u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AKA d.o.o. Zagreb, navedeno je da na ročište nije pristupio uredno pozvani zakonski zastupnik dužnika niti je postupio po nalogu suda. Nije dostavio na sud ništa. Iz potvrde FINA-e navedeno je da proizlazi da je račun dužnika na dan 07. ožujka 2017. godine neprekidno blokiran 1310 dana u ukupnom iznosu od 1.743.657,86 kuna.

Službenim putem je zatraženo od FINA-e Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje dužnika AKA d.o.o.. Po podacima dobivenim od FINA-e dužnik nema otvoren niti jedan transakcijski račun. Transakcijski račun u Nava banka d.d. Zagreb zatvoren je 15.04.2015. godine, u Privrednoj banci imao je dva računa jedan je zatvoren 23.12.2014. godine, a drugi 03.03.2015. godine.

Iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje izdanom od FINA-e vidljiva je trajna nemogućnost izvršenja – obustava od 16.09.2015. godine.

Obzirom da odgovorna osoba dužnika nije dostavila izvješća po nalogu suda, niti traženu dokumentaciju predstečajni upravitelj je izvršio uvid javno objavljene podatke na stranicama Financijske agencije RGFI javna objava, a i uvidom u sudski registar dužnik je zadnja financijska izvješća predao za 2014. godinu. Također je izvršio uvid u financijska izvješća objavljena na stranicama www.fininfo.hr na dan 30.06.2018 godine i utvrdio da su isto objavljena zadnja financijska izvješća za 2014. godinu.

Uvidom javno objavljenja financijska izvješća – bilanca stanja na dan 31.12.2014. g.-vidljivo je da dužnik ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 3.785.184,00 kn , a kratkotrajnu imovinu u iznosu od 313.149,00 kuna. U javno objavljenim izvješćima za 2014. godinu vidljivo je da u 2014. godini dužnik nije vodio poslovne knjige ili nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti obzirom da su podaci i u bilanci i u računu dobiti i gubitka za 2014.g. isti kao i za 2013.g.

Također je vidljivo iz bilance koja je javno objavljena da u 2013. godini dužnik nije imao sredstava na žiro-računu, dok je u 2012. godini iskazano stanje od 18.705,00 kuna. Obzirom da je po Očevidniku iz FINA-e navedeno da je dužnika na dan 01.09.2015. godine 1296 dana u neprekidnoj blokadi, proizlazi da je ušao u blokadu 13.02.2012. godine, a iskazana sredstva u bilanci na dan 31.12.2012. godine u iznosu od 18.705,00 kuna se odnose ili na novac u blagajni ili na neku prolaznu stavku.

BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2014.g.

AKTIVA

iznosi u kunama

POZICIJA	31.12.2013.	31.12.2014.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	3.785.184,00	3.785.184,00
I Nematerijalna imovina	89.392,00	89.392,00
II Materijalna imovina	3.695.792,00	3.695.792,00
2. Građevinski objekti	888.000,00	888.000,00
4. Ostala materijalna imovina	2.807.792,00	2.807.792,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	313.149,00	313.149,00
II Potraživanja	313.149,00	313.149,00
2. Potraživanja od kupaca	313.149,00	313.149,00
IV) NOVAC U BANCIL ILI BLAGAJNI	0,00	0,00
E) UKUPNA AKTIVA	4.098.333,00	4.098.333,00

PASIVA

POZICIJA	31.12.2013.	31.12.2014.
A) KAPITAL I REZERVE	257.166,00	257.073,00
1. Temeljni (upisani) kapital	20.000,00	20.000,00
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	211.133,00	211.133,00
5.dobit / gubitak poslovne godine	26.033,00	25.940,00
C) DUGOROČNE OBVEZE	759.278,00	759.278,00
1. Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	759.278,00	759.278,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	3.081.889,00	3.081.982,00
1. Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	186.026,00	186.026,00
2. Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	2.073.880,00	2.073.880,00
4. Ostale kratkoročne obveze	821.983,00	822.076,00
F) UKUPNA PASIVA	4.098.333,00	4.098.333,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA PERIOD 01.01.2014. DO 31.12.2014.

POZICIJA	01.01.2013-31.12.2013.	01.01.2014. - 31.12.2014.
I POSLOVNI PRIHODI	192.000,00	192.000,00
1. Prihodi od prodaje	192.000,00	192.000,00
2. Ostali poslovni prihodi	0,00	0,00
II POSLOVNI RASHODI	159.459,00	159.575,0000
1. Troškovi poslovanja	159.459,00	159.575,00
2. Materijalni troškovi	64.901,00	76.434,00
3. Troškovi osoblja	94.558,00	83.141,00
4. Amortizacija	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	0,00	0,00
III FINANCIJSKI PRIHODI	0,00	279,00
IX UKUPNI PRIHODI	192.000,00	192.000,00
X UKUPNI RASHODI	159.459,00	159.575,00
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	32.541,00	32.425,00
I. Porez na dobit	6.508,00	6.485,00
K) NETO DOBIT	26.033,00	25.940,00

U računu dobiti i gubitka za period od 01.01.-31.12.2014. godine za usporedbu je stavljen period od 01.01.-31.12.2013. godine. Ovo su zadnje dostupni objavljeni podaci o poslovanju dužnika. U RDG-u je vidljivo da su prihodi u odnosu na prethodno razdoblje isti i iznose 192.000,00 kuna, rashodi su također gotovo isti i iznose 159.575,00 kuna i ostvaren je dobitak u poslovanju u iznosu od 25.940,00 kuna. Obzirom na jednake pozicije u bilanci i računu dobiti i gubitka dužnik ili nije vodio poslovne knjige ili nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti obzirom da je žiro-račun u dugotrajnoj neprekidnoj blokadi (od 13.02.2012.g.).

U tabeli 3 vidljivo je da su sve kratkoročne obveze na dan 31.12.2014. godine iste u odnosu na dan 31.12.2013. godine, a što je rezultat ne vođenja dokumentacije ili nije bilo nikakvih poslovnih promjena, međutim obzirom na prikazane prihode neke pozicije su se trebale promijeniti.

IMOVINA DUŽNIKA

Prema zadnje dostupnoj bilanci stanja na dan 31.12.2014. godine, temeljem uvida u financijska izvješća koja je dužnik imao obvezu predati nadležnim institucijama te su javno objavljena u Registru financijskih izvještaja (RGFI), za 2014. godinu dužnik ima evidentirano na pozicijama :

DUGOTRAJNE IMOVINE

Nekretnine:

Prema bilanci za 2014. godinu dužnik ima na pozicijama nekretnine iskazane građevinske objekte.

Dužnik u poslovnim knjigama na pozicijama nekretnine ima zabilježeno: Građevinske objekte sadašnje vrijednosti 888.000,00 kuna.

Obzirom da nismo dobili uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju ne može se točno utvrditi na što se odnose, međutim prema podacima iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu dužnik je vlasnik nekretnine označene kao z.k. tijelo II – suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo – poslovne prostorije u površini 142

čm u prizemlju stambene zgrade, izgrađene na kčbr. 5026/2-zemljište u Badalićevoj ulici s 1042 m2, upisane u z.k.ul.br. 5129, k.o. Grad Zagreb. U odnosu na tu nekretninu u tijeku je ovršni postupak po prijedlogu založnog/razlučnog vjerovnika Nava banke d.d. Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: Ovr-412/2015 godine u kom predmetu je upravo na dan pisanja ovog izvješća zakazan očevid radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Nekretnina je opterećena založnim pravima i to: upisan zalog pod brojem: Z-32362/08 na iznos od 125.000,00 € protuvrijednost u kunama uvećano za ugovorenu i zakonsku zateznu kamatu, te troškove prisilne naplate u korist Nava banke d.d. Zagreb, te zalog pod brojem: Z-8117/14 na iznos od 280.915,89 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu i troškove u korist Republike Hrvatske.

Iz bilance na dan 31.12.2014. godine vidljivo je da je dužnik posjedovao nematerijalnu imovinu u iznosu od 89.392,00 kuna. Iz izvješća nije vidljivo na što se odnosi, ali na nematerijalnu imovinu nije obračunavana amortizacija od 2011. godine kada je nabavljena.

Pokretnine:

Iz bilance na dan 31.12.2014. godine vidljivo je da je dužnik posjedovao:

- ostalu materijalnu imovinu sadašnje vrijednosti 2.807.792,00 kn.

Na što se odnosi navedena imovina i izvješća-bilješki predanih za javnu objavu za sve godine ne može se utvrditi.

Ukupno dugotrajna imovina na dan 31.12.2014. godine iznosi 3.785.184,00,00 kuna

Tabela 1

Naziv pozicije	Knjigovodstveno stanje na dan 31.12.2013.g.	Knjigovodstveno stanje na dan 31.12.2014.
I Nematerijalna imovina	89.392,00	89.392,00
1. Nematerijalna imovina	89.392,00	89.392,00
II Materijalna imovina	3.695.792,00	3.695.792,00
2. Građevinski objekti	888.000,00	888.000,00
4. Ostala materijalna imovina	2.807.792,00	2.807.792,00
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.785.184,00	3.785.184,00

KRATKOTRAJNA IMOVINA

U nastavku je dan pregled kratkotrajne imovine sa stanjem na dan 31.12.2014. godine.

Tabela 2

POZICIJA	31.12.2013	31.12.2014.
II Potraživanja	313.149,00	313.149,00
2. Potraživanja od kupaca	313.149,00	313.149,00
IV) NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	313.149,00	313.149,00

Dužnik na dan 31.12.2014. godine kako je vidljivo iz bilance nije imao iskazana novčana sredstva. Na dan 07.03.2017. godine dužniku je evidentirano 1310 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, a na dan 07.03.2017. godine nepodmirene obveze dužnika iznose 1.743.657,86 kuna (zapisnik sastavljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu od 18. listopada 2017.g.).

Potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31.12.2014. godine iskazani su u iznosu od 313.149,00 kn. Isti iznos potraživanja iskazan je u bilanci stanja na dan 31.12.2013. godine i u bilanci stanja na dan 31.12.2012., što također ukazuje da dužnik nije vodio ispravno dokumentaciju. Na koje kupce su se odnosila potraživanja nije vidljivo iz izvješća-bilješki predanih za javnu objavu.

Postupci u tijeku: kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: Ovr-412/2015 godine ovrha na nekretninama kako je naprijed navedeno.

Dužnik u svojim poslovnim knjigama ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 759.278,00 kuna. Obzirom na dugotrajnu neprekidnu blokadu (od 13.02.2012. g.) i nemogućnost plaćanja obveza dugoročne obveze je trebalo u bilanci reklasificirati u kratkoročne obveze, obzirom da su sve obveze dospjele.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31.12.2014. godine ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu od 3.081.982,00 kuna. Struktura obveza je slijedeća:

Tabela 3

Pozicija	Stanje na dan 31.12.2013.	Stanje na dan 31.12.2014.
Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	186.026,00	186.026,00
Obveze prema dobavljačima	2.073.880,00	2.073.880,00
Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
Obveze za poreze doprinose i sl. davanja	0,00	0,00
Ostale kratkoročne obveze	821.983,00	822.076,00
UKUPNO	3.081.889,00	3.081.982,00

U bilanci stanja na dan 31.12.2014. godine na poziciji obveza prema zaposlenicima nije iskazana obveza što ukazuje da su sve obveze prema bivšim zaposlenicima isplaćene, što je malo vjerojatno obzirom na dugotrajnu blokadu žiro-računa. Isto tako nisu iskazane obveze za poreze doprinose i slična davanja, a dužnik ima porezni dug iskazan na stranicama Porezne uprave u iznosu od 490.138,22 kn. Što čini ostale kratkoročne obveze obzirom na nemamo uvid u dokumentaciju nije se moglo utvrditi.

Kako se dužnik na dan 05. lipnja 2018. godine nalazi u neprekidnoj blokadi više od 120 dana, te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika nedvojbeno je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6 st. 2 Stečajnog zakona.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

Analizom podataka iskazanih u bilanci na dan 31. prosinac 2014. godine može se utvrditi da dužnik evidentira negativnu razliku između kratkotrajnih potraživanja i kratkotrajnih obveza (u kratkotrajne obveze uključene su i dugotrajne obveze obzirom da su sve dospjele), odnosno manja su potraživanja za 3.528.111,00 kuna od obveza (tabela 4).

Tabela 4

Opis	Knjigovodstveno stanje
Potraživanja i kratkotrajna financijska imovina	313.149,00
Kratkotrajna dugovanja	3.081.982,00
Dugotrajna dugovanja	759.278,00
Razlika potraživanja i dugovanja	-3.528.111,00

Iz tabele 4 vidljiv je razlog blokade dužnika – nedostatak kratkoročnih likvidnih financijskih sredstava u odnosu na dugovanja koja su sva kratkoročna te iz potraživanja i kratkotrajne financijske imovine dužnik ne može pokriti sve obveze. Stavljaajući u odnos ukupne obveze društva sa ukupnom imovinom, proizlazi da je imovina kojom je društvo raspolagalo veća od evidentiranih obveza za iznos od 257.073,00 kn, odnosno za iznos visine kapitala (bilanca na dan 31.12.2014.g.).

Tabela 5

OPIS	Knjigovodstveno stanje
Dugotrajna imovina	3.785.184,00
Kratkotrajna imovina	313.149,00
UKUPNO IMOVINA	4.098.333,00
Kratkoročne obveze	3.081.982,00
Dugoročne obveze	759.278,00
UKUPNO OBVEZE	3.841.260,00
RAZLIKA IMOVINE I OBVEZA	257.073,00

Iz podataka prikazanih u u tabeli 5 proizlazi da je društvo na dan 31.12.2014. godine raspolagalo dovoljnom imovinom da pokrije obveze društva prema vjerovnicima i kreditorima te u smislu članka 4. točke 8. Stečajnog zakona ne smatra se prezaduženim.

Međutim stanje na dan 05. lipnja 2018. godine i radi proteka vremena i dugotrajne blokade sigurno je drugačije i vrlo upitno.

ZAKLJUČAK:

U skladu sa traženim po rješenju Suda ostvareni su uvjeti za otvaranje stečajnog postupka iz razloga što:

- žiro račun dužnika je na dan 05.06.2018. u blokadi duže od 120 dana, te dužnik kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona,
- dužnik bilančno raspolaže dovoljnom imovinom da pokrije obveze prema vjerovnicima, međutim radi ne vođenja knjigovodstvene dokumentacije vrlo je upitna vrijednost unovčenja te imovine te je vrlo vjerojatna prezaduženost u smislu članka 4. točke 8. Stečajnog zakona.

Iako z.z. dužnika AKA d.o.o. Zagreb na zahtjev suda nije dostavio popis imovine, oglušio se i na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja s obzirom na podatke koji su javno dostupni i pribavljeni od stečajnog upravitelja vidljivo je da dužnik posjeduje imovinu koja bi činila stečajnu masu i koja je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Bjelovar, 06.07.2018. godine

prilozi: z.k. izvadak i izvadak o statusu predmeta iz e-spisa

Privremeni stečajni upravitelj
STEAJNI UPRAVITELJ
Jugoslav Puran
 Bjelovar, J. Jelačića 12
 OIB: 70582689973



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 06.07.2018. 00:06

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5129

VIŠE ZK TIJELA

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34444/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I, II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	5026/2	ZEMLJIŠTE U BADALIĆEVOJ ULICI		289,7	1042	
		UKUPNO:		289,7	1042	
II						
Stambena zgrada sa prizemnim poslovnim prostorijama u Badalićevoj ulici br. 11 - sagrađena na kčbr. 5026/2 u A I (jedan)						

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
1.	Poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade	IZUZETE OD NACIONALIZACIJE
AKA D.O.O., OIB: 46277010887, VRBJE BR. 74, ZAGREB		
2.1	Vidi C.3.1.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A II(dva) za korist:	
	KOMUNJER ZORANA, ANDRIJEVIĆEVA BR. 1, ZAGREB	3/24
	KOMUNJER MIHAJLA, B. BERNARDIJA BR. 1, ZAGREB	3/24
	ALEKSIĆ FRANJE, BADALIĆEVA BR.11,ZAGREB	2/24
	ALEKSIĆ ANTUNA, BADALIĆEVA BR.11,ZAGREB	2/24
	ĆUK JULIJANE R. ALEKSIĆ, ZAGREB, BADALIĆEVA 11	2/24
	ŠTABA ZVJEZDANA, ZAGREB, BADALIĆEVA 11	6/24

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uleža

Broj ZK uleža: 5129

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
2.1	Zaprimljeno 28.01.2014. broj Z-4111/14 Temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1183/85 od 13. rujna 1985. i uvjerenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar vodova i prostorne evidencije, Odsjek prostornih evidencija od 18. studenog 2013. i uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka od 11. studenog 2013. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Aleksić Vladimire, za korist: VARLJEN VELIMIR , OIB: 27988496563, ZAGREB, ULICA AUGUSTA PROSENIKA 7 VARLJEN VESNA , ZAGREB, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 37	2/24 DIJELA 2/24 DIJELA
3.1	Zaprimljeno 28.01.2014. broj Z-4111/14 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-5626/12 UPP/OS-66/12 od 25. veljače 2013. i uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka od 11. studenog 2013. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Varljen Krešimira, za korist: VARLJEN VELIMIR , OIB: 27988496563, ZAGREB, ULICA AUGUSTA PROSENIKA 7 KOLIĆ VESNA, OIB: 53418124863, AUSTRIJA, PASCHING, PELIKAN STRASSE 18	1/24 DIJELA 1/24 DIJELA
4.1	Zaprimljeno 28.01.2014. broj Z-4111/14 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 11. ožujka 2014. zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog radi spajanja suvlasničkih omjera.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Primljeno: 19. kolovoza 1930. Z-2077/30 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 10. listopada 1930. uknjižuje se pravo suuporabe stuba na kat. čest. br. 5026/2 upisane u A I, a koje se nalaze između kuće na čestici kat. br. 5026/1 i gospodarskih zgrada na čest. kat. br. 5026/2 na korist čestice kat. br. 5026/1 upisane u ulošku broj 11413 oiste općine.		SLUŽNOST
2. ZK tijelo I			
2.1	Primljeno: 5. siječnja 1931. Z-75/31 Temeljem založnice od 02. siječnja 1931. uknjižuje se pravo zaloga za mjenbenu vjeresiju od pedesettisuća Dni sa 8 % kamata, pristojbe osiguranja protiv požara do iznosa od 5.000 Dni te za slučajne troškove utjerivanja u najvišem iznosu od 20.000 Dni - za korist: GRADSKA ŠTEDIONICE OPĆ.SLOB.I KR.GLAV.GRADA ZAGREBA, ZAGREB	50.000,00 DIN	
2.2	Zabilježuje se da vlasnici nekretnina u A II dok je na njima pod C 1.1. uknjiženo pravo zaloga bez izričite privole uknjižene vjerovnice ne može iste niti odsvojiti niti zamjeniti.		ZABILJEŽBA
1. ZK tijelo II			
1.1	Primljeno: 9. svibnja 1934. Z-2695/34 Temeljem prav. i izvrš. presude Izbranog suda novosadske prodatne i efektne berze br. I. S.A. 211-34 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na dio nekretnina Aleksića Antuna za glavnica od dvijetisućedvedesetčetiri dinara, sa 8 % kamata i 1/4 mjesečne odštete provizije od 15.II 1934. do isplate, 709 Dni dosuđenog pramičnog troška, 211 Dni troška ove ovršne zamolbe - za korist:	2.094,00 DIN	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REKORD-ERDOŠ D.D. ZA TRGOVINU I INDUSTRIJU, NOVI SAD			
2. ZK tijelo II			
2.1	<p>Primljeno: 2. svibnja 1936. Z-3782/36</p> <p>Temeljem ovosudne presude od 6/XI 1935. br. III a P 7094/35. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na dio nekretnina Aleksić Antuna radi dužnih sedamstošezdesetdva dinara 50 p. sa 6% kamata od 1/III 1935. do plateža i troška ovog predloga od 67 dinara . za korist:</p> <p>GROMEN MIJE, ILICA BR. 108, ZAGREB</p>	762,50 DIN	
3. ZK tijelo II			
3.1	<p>Primljeno: 26. lipnja 1961. Z-8166/61</p> <p>Temeljem čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.</p>		
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
1.1	<p>Primljeno: 28. svibnja 2008. Z-32362/08</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava u iznosu od 125.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju važeće tečajne liste HNB na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorene i zakonske zatezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, te ostalim uvjetima u skladu sa sporezumom za korist:</p> <p>NAVA BANKA D.D., TRATINSKA BR. 27, ZAGREB</p>	125.000,00 EUR	
2. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
2.1	<p>Zaprimljeno 20.02.2014. broj Z-8117/14</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-424/14 od 17. veljače 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 280.915,89 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22. siječnja 2014. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	280.915,89 KN	
2.2	<p>Zaprimljeno 20.02.2014. broj Z-8117/14</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		ZABILJEŽBA
3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
3.1	<p>Zaprimljeno 02.03.2015. broj Z-9133/15</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-412/15 od 25.veljače 2015.godine zabilježuje se ovrha .</p>		"ZABILJEŽBA OVRHE"

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.07.2018.



Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

Predmet: Ovr-412/2015

Općinski građanski sud u Zagrebu

Stranke

Ovrhovoditelj N.

Ovršenik A.

Vrsta predmeta

Ovrha na nekretninama

Tijek postupka

① Datum pokretanja postupka	23.02.2015.
① Datum posljednje dodjele	02.03.2018. - sudac/sutkinja Mario Samardžić
① Datum donošenja odluke	-
① Datum otpreme	-
① Datum arhiviranja	-
① Rok čuvanja spisa	-

Sudske radnje

Očevid	25.05.2018.	Odgođeno
Očevid	06.07.2018. 12:00 Lokacija:	Određeno

Podaci o odluci

① Vrsta donesene odluke	-
① Datum pravomoćnosti odluke	-
① Datum ovršnosti odluke	-

Dodatne informacije

① Dodatni status predmeta	NE
① Izjavljena žalba	NE
① Spis na višem sudu	NE
① Predmeti izvan eSpis-a	-

Vezani spisi

Nema vezanih spisa

Pismena

#	① Datum	Tip pismena	① Vrsta pismena	Prilozi ①	Podnositelj / sud ①
1.	07.06.2018.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	V.D.
2.	25.05.2018.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
3.	24.05.2018.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Da	N.B.D.D.U.S.
4.	22.05.2018.	Podnesak	Ostalo	Ne	N.B.D.D.U.S.
5.	09.05.2018.	Podnesak	VD - Vraćena dostava	Ne	V.D.
6.	18.04.2018.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
7.	06.04.2016.	Podnesak		Da	N.B.D.D.U.S.

#	Datum	Tip pismena	Vrsta pismena	Prilozi	Podnositelj / su
8.	14.03.2016.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Da	A.D.Z.P.T.I.U.
9.	08.03.2016.	Podnesak	Podnesak ovršenika	Da	N.B.D.D.U.S.
10.	23.02.2016.	Odluka/dopis suda	Podnesak ovrhovoditelja	Da	N.B.D.D.U.S.
11.	05.03.2015.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
12.	25.02.2015.	Podnesak	Odluka	Da	Z.O.
13.	25.02.2015.	Odluka/dopis suda	Rješenje - o ovrsti	Ne	Sud
14.	25.02.2015.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
15.	25.02.2015.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
16.	23.02.2015.	Podnesak	Rješenje - naplata pristojbe	Ne	Sud
			Prijedlog za ovrhu	Da	N.B.D.D.U.S.